

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1296-2627
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 45685/17:1296 от 06 сентября 2017 года

в отношении незавершенного законсервированного капитального строения с инвентарным номером 600/U-158303, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 145/2, район п. Городище, площадь - 3065.7 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - Незавершенное законсервированное капитальное строение,

произведена государственная регистрация:

1. создания незавершенного законсервированного капитального строения на основании строительства и консервации незавершенного капитального строения;

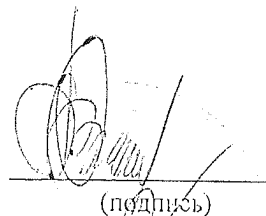
2. возникновения права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь **СОВМЕСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРОМЕКС" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ.**

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 7 сентября 2017 года

Регистратор *Мороз Ольга Михайловна 1296*



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 29999 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 600/У-158303

Адрес: 223027, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Колодищанский с/с, 145/2, район п.Городище

Составлен по
состоянию на: 20.03.2017

Составил	<u>26.04.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>В.В. Старавойтов</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>26.04.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.В. Конопатская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>26.04.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.В. Конопатская</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	623683400001000727 (4.1068), 623683400001000304 (0.0679)
2. Литер	1А1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Дата консервации	03.04.2017
6. Объем здания, куб. м.	13987
7. Наружная площадь, кв.м.	1708
8. Общая площадь здания, кв. м.	3065.7
9. Готовность, %	35

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Сваи железобетонные	100
2	Наружные стены	Блоки керамзитобетонные, Железобетон	80
3	Внутренние стены	-	-
4	Перегородки	Кирпич керамический	30
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная	50
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы	50
7	Полы	Нет	0
8	Окна	Нет	0
9	Двери, ворота	Нет	0
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Нет	0
10.2	внутренняя отделка	Нет	0
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	0
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	0
11.2.2	канализация	Нет	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электропитание	Нет	0
11.3.2	подключение электропит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	-	-
12	Прочие	Крыльцо(а)	35

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооборудование	Газоснабжение	Иные	Прочие
1	Незавершенное законсервированно с капитальное строение	-	35*	1708	7857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
А1/б (л)	подвал	-	57*	1588	6130	-	Нар.: сваи ж/б, ж/б; Вн.: -	ж/б, сваи ж/б; кирп.	плит. пер. ж/б	-	бет.	-	-	Нар.: обшт.; Вн.: -	нет	лок.	лок.	нет	нет	нет	вход в подва л, панд.
	Площадка	-	100*	Площадка: Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная. Наружная площадь: 1221 кв.м. Бордюр: Материал: Железобетон. Длина: 226,3 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении потребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание: Готовность перекрытий и кровли указана согласно предоставленному акту о консервации. Часть здания и вся площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 62.368.3400001000727.

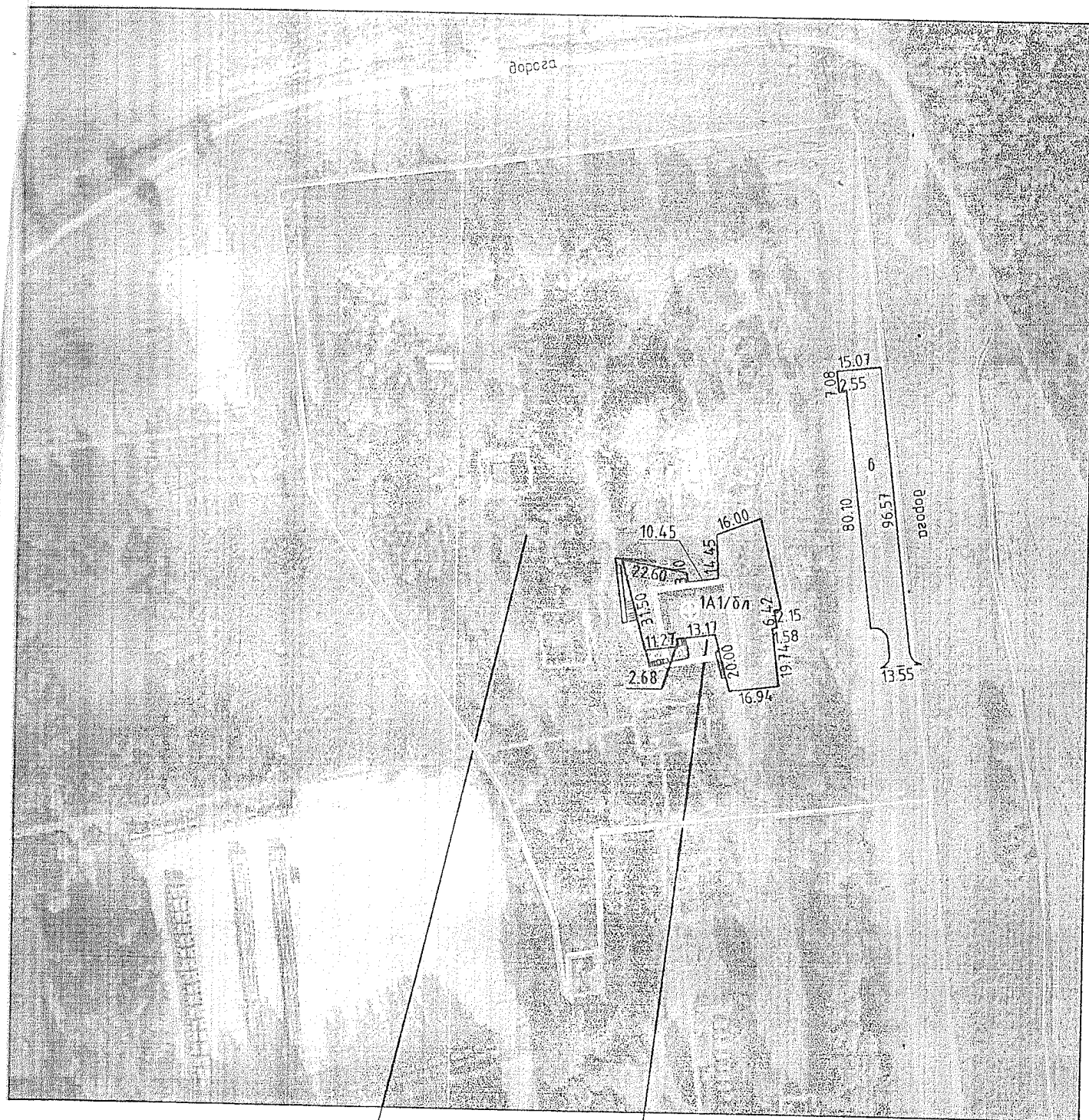
Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 и 3. Ситуационный план на 1 л.

Ситуационный план

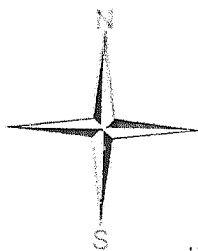
Приложение 3

Подпись исполнителя



623683400001000727

623683400001000304



Условные обозначения:

1А1/бл, б	литер строений и сооружений
—	линии контуров строений
•	Точка геокода
▬	линии границы земельного участка

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
223027, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 145/2, район п. Городище			
Система координат: местная			
Составлен по состоянию на: 20.03.2017г.			
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр. 1
1:2000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В.Старовойтов	<i>В.В.Старовойтов</i>	26.04.2017г.
Изготовил	В.В.Старовойтов	<i>В.В.Старовойтов</i>	26.04.2017г.